

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022; 2025;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3185/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3886/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/059, ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 366/TB-NVĐGTS, ngày 24/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 46, 57, 59, 60; tờ bản đồ số 89; diện tích 1210 m² LUA + 5517 m² CLN + 1283m² NTS; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2063; đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 15/10/2033. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 377348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001635 QĐSD, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 31/12/2013, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giảng và bà Đào Thị Hà. Đất tọa lạc tại: xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

(nay là xã Đắk Wil, tỉnh Lâm Đồng). Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận ngày 12/11/2025 tại trang 04GCN: Để thừa kế cho bà Đào Thị Hà.

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận của các thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 46:

Phía Đông giáp thửa đất số 60 và suối;

Phía Tây giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận và bà Đào Thị Hà;

Phía Nam giáp thửa đất số 57, thửa đất số 59, đất ông Thịnh;

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Hà Văn Dũng.

+ Thửa đất số 57:

Phía Đông giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Tây giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà;

Phía Nam giáp thửa đất bà Đào Thị Hà;

Phía Bắc giáp thửa đất số 46.

+ Thửa đất số 59

Phía Đông giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà và suối;

Phía Tây giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Nam giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Bắc giáp thửa đất số 46

+ Thửa đất số 60:

Phía Đông giáp suối;

Phía Tây giáp thửa đất số 46;

Phía Nam giáp thửa đất số 46;

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Hà Văn Dũng.

* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BS 377348 gồm:

- Nhà ở có diện tích 43m² có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, đà sắt, mái lợp tôn, trần đóng la phong (28m²), nền gạch men (28m²) và xi măng (15m²).

- Nhà kho (liền với nhà ở) có diện tích 18m² có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, mái lợp tôn.

- Mái hiên có diện tích 24m², có kết cấu khung đà sắt, trụ sắt, mái lợp tôn.

- Chuồng gà có diện tích 52m² có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, đà gỗ tạp, mái lợp proximang.

- Sân có diện tích 32m² (xi măng).

- Nhà kho bằng gỗ tạp có diện tích 20m², có kết cấu móng xây gạch, nền xi măng, bốn xung thưng ván gỗ tạp, đà sắt, mái lợp tôn.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 80m, phi 110mm

Cây trồng gắn liền trên đất gồm:

- Tiêu leo lên trụ sống trồng năm 2025 có 200 cây; trồng năm 2020 có 20 cây.

- 15 cây mít trồng năm 2024.

- 03 cây dừa trồng năm 2020.

- 01 cây vải trồng 2020.

- 02 cây xoài trồng năm 2020.

- 01 cây sung trồng năm 2023.
- 02 cây bơ trồng năm 2023.
- 01 cây cóc trồng năm 2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 08/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại: Thôn Nam Tiến, xã Đắc Wil, tỉnh Lâm Đồng

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền của khối tài sản trên:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 46: 286.884.000 đồng;
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 57: 16.704.000 đồng;
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 59: 41.376.000 đồng;
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 60: 59.018.000 đồng;
- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BS 377348: 126.084.000 đồng

Tổng giá khởi điểm khối tài sản trên: 530.066.000 (Năm trăm ba mươi triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp theo quy định.

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ

đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** Tương ứng với số tiền làm tròn: 106.013.000 đồng (*Một trăm linh sáu triệu, không trăm mười ba nghìn đồng*).

- **Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/01 lần trả giá.

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026. Nộp vào số tài khoản: **122 000 033 440** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng); đơn vị hưởng thụ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký _nộp tiền đặt trước_ tài sản đăng ký.*

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (số điện thoại: 02633.820.282) hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 0975.336.705.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3 Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*** Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0975.336.705

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Dong;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT - Cục QL THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn